

Uw overwaarde benutten voor een verbouwing of verduurzaming

Heeft uw woning een hogere waarde dan de hoogte van uw hypotheek? Dan beschikt u over overwaarde. Deze overwaarde kunt u mogelijk gebruiken voor uiteenlopende woonwensen. Denk aan het verduurzamen van uw woning door middel van isolatie, een energiezuinige cv-ketel, een hybride warmtepomp of een thuisbatterij. Ook een nieuwe badkamer, een moderne keuken of een fraai aangelegde tuin behoren tot de mogelijkheden. Wanneer uw spaargeld hiervoor niet toereikend is, kan het benutten van de overwaarde een interessante oplossing zijn. Uiteraard moet dit financieel verantwoord zijn en passen binnen uw persoonlijke situatie.

Door Chantal Brouwer-van der Werff, financieel planner te Sassenheim

De stijgende energieprijzen hebben veel huiseigenaren aan het denken gezet. Hoe kunnen de maandelijkse energielasten worden verlaagd? Het verduurzamen van de woning is daarom actueler dan ooit. Door gebruik te maken van de overwaarde in uw woning kunt u investeren in energiebesparende maatregelen die niet alleen het wooncomfort verhogen, maar ook kunnen bijdragen aan lagere energiekosten en een hogere woningwaarde.

Ook voor mensen met een AOW- of pensioeninkomen zijn er vaak mogelijkheden. Leeftijd vormt op zichzelf geen belemmering. Met relatief kleine aanpassingen kan een woning comfortabeler, duurzamer en toekomstbestendiger worden gemaakt.

De overwaarde van een woning kan bovendien op verschillende andere manieren worden ingezet. In onze praktijk zien we regelmatig stellen en alleenstaanden die hun huidige woning willen verruilen voor een kleinere woning. De overwaarde uit de bestaande woning kan dan helpen bij de aankoop van de nieuwe woning. Daarnaast hebben wij klanten begeleid die hun droom wilden verwezenlijken door een vakantiewoning te kopen, bijvoorbeeld in Italië of Griekenland.

Tijdens gesprekken met klanten vragen wij altijd naar hun wensen en plannen voor de toekomst. Regelmatig horen wij: "Dat zouden we graag willen, maar daar hebben we het geld niet voor." Vaak blijkt er meer mogelijk dan men denkt. Daarom geven wij klanten soms een eenvoudige opdracht mee: maak een lijst van uw wensen en kom nog eens langs. Samen bekijken we welke mogelijkheden er zijn.

Ook kinderen kunnen soms worden geholpen bij de aankoop van een woning. Een financiële schenking kan bijdragen aan de aankoopkosten of het benodigde eigen vermogen. De actuele fiscale regels rondom schenkingen veranderen regelmatig, waardoor het belangrijk is om hierover deskundig advies in te winnen.

Natuurlijk is niet iedere wens automatisch haalbaar. Wanneer u overwaarde wilt opnemen, moet altijd worden beoordeeld of de financiering verantwoord is. Uw inkomen en financiële situatie worden daarom zorgvuldig getoetst, zodat de maandlasten betaalbaar blijven.

Bent u benieuwd wat er in uw situatie mogelijk is? Wij kijken graag samen met u naar de mogelijkheden. Misschien brengt de overwaarde van uw woning die nieuwe keuken, een duurzame verbouwing of zelfs een vakantiewoning dichterbij dan u denkt. Het eerste kwartier van een kennismakingsgesprek is geheel vrijblijvend en voor onze rekening.

Financieel Adviesbureau Boonstra Sassenheim: 0252 - 223 405 <http://www.faboonstra.nl/>